

**Ledelsens regnskaberklæring vedrørende årsregnskabet for 2025/26**

Denne regnskaberklæring er afgivet i forbindelse med jeres udvidede gennemgang af årsregnskabet for Andelsboligforeningen Æblevænget III for det regnskabsår, som sluttede 31. marts 2026. Den udvidede gennemgang udføres med det formål at kunne forsyne regnskabet med en erklæring om udvidet gennemgang om, hvorvidt dette giver et retvisende billede af foreningens finansielle stilling pr. 31. marts 2026 og af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2025 - 31. marts 2026 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Endvidere er det vores ansvar at sørge for regnskabssystemer og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl.

Vi bekræfter efter bedste viden og overbevisning følgende forhold:

**Årsregnskab for regnskabsåret 2025/26**

1. Som medlem af ledelsen har vi opfyldt vores ansvar for udarbejdelse af regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, som angivet i vilkårene for den udvidede gennemgang, beskrevet i aftalebrevet, herunder at regnskabet giver et retvisende billede, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
2. De metoder, data og betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn og de tilknyttede oplysninger, er passende i forhold til, at indregning, måling eller afgivelse af oplysninger er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
3. Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.
4. Årsregnskabet indeholder ikke væsentlige fejlinformationer, ligesom der ikke forekommer væsentlige udeladelser i forhold til lovgivningens oplysningskrav.
5. Alle fejl og mangler, der er blevet forelagt foreningen i forbindelse med den udvidede gennemgang af årsregnskabet, er godkendt og korrigeret af foreningen.
6. Foreningens aktiver er ikke behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.

7. Alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser og andre kontraktlige forpligtelser, er indarbejdet og oplyst i årsregnskabet. Endvidere er alle kautions- og garantiforpligtelser eller lignende, herunder afgivne støtte- og hensigtserklæringer samt øvrige sikkerhedsstillelser over for tredjemand oplyst i årsregnskabet.
8. Der er taget hensyn til betydelige eller usædvanlige risici vedrørende uopfyldte købs- og salgskontrakter.
9. Foreningens kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt, og foreningen forventes at fortsætte driften i en periode, der går fra seneste balancedag og minimum 12 måneder frem. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse hermed.
10. Vi har gennemgået og godkendt resultatet af jeres assistance med opstilling af årsregnskabet, herunder foreslåede posteringer og øvrige ændringer, der påvirker årsregnskabet.
11. Der er ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i foreningen.
12. Samtlige aktiver er indregnet i balancen. Aktiverne er til stede, tilhører foreningen og er forsvarligt målt, herunder er foretagne nedskrivninger tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
13. Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, som væsentligt påvirker foreningens indtjening eller finansielle stilling, og som kræves indarbejdet i regnskabet eller oplyst i ledelsesberetningen eller i en note til årsregnskabet.
14. Alle foreningens transaktioner i regnskabsåret er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.

#### **Afgivet information til brug for udvidet gennemgang af regnskabet for regnskabsåret 2025/26**

15. Vi har givet:
  - a. adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet,
  - b. yderligere information til brug for den udvidede gennemgang, som I har anmodet os om,
  - c. ubegrænset adgang til personer, som I har fundet det nødvendigt at indhente bevis fra.
16. Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
17. Vi har oplyst om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
18. Vi har oplyst om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer ledelsen, medarbejdere, der har betydelige roller i forhold til intern kontrol i foreningen, eller andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.

19. Vi har oplyst om al information i relation til påståede eller formodede besvigelser, som påvirker årsregnskabet, og som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere eller andre.
20. Vi har oplyst om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrige reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
21. Vi har oplyst om identiteten af nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er bekendt med.
22. Vi har oplyst om al information i relation til vurdering af anvendelsen af forudsætningen om fortsat drift i årsregnskabet.
23. Vi har oplyst om al information i relation til databeskyttelseslovgivningen. Vi vurderer, at bestemmelserne heri overholdes.
24. Vi har oplyst om alle kendte faktiske og mulige retstvister og retskrav, hvis indvirkning kræves overvejet i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet, og at disse er regnskabsmæssigt behandlet og oplyst i årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
25. Vi kan bekræfte, at vi:
  - a. minimum en gang årligt - eller oftere hvis foreningens forhold tilsiger det - har undersøgt, om der er sket ændringer til foreningens registrering af reelle ejere. Resultatet af denne eller disse undersøgelser er fremlagt på mødet, hvor den centrale ledelse godkender årsrapporten eller i forbindelse med afholdelse af generalforsamling.
  - b. har indhentet alle relevante oplysninger om foreningens reelle ejere og opbevaret dokumentation herfor samt sikret korrekt registrering af disse oplysninger i styrelsens registreringssystem.
  - c. sikrer opbevaring af dokumentation for de indhentede oplysninger om foreningens reelle ejere i 5 år efter ophør af det reelle ejerskab.
  - d. sikrer opbevaring af dokumentation for de indhentede oplysninger om forsøg på identifikation af reelle ejere i 5 år efter gennemførelsen af identifikationsforsøget.
26. Alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater af bestyrelsesmøder er stillet til rådighed.
27. Foreningen har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
28. Der har ikke været overtrædelse af noget myndighedspåbud eller krav, der kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
29. Vi kan bekræfte, at der ikke er politisk eksponerede personer (PEP) tilknyttet foreningen, som er PEP, eller som er nærtstående eller nær samarbejdspartner til en PEP.

30. Vi kan bekræfte, at der ikke har været konstateret overtrædelser af kontantforbuddet i hvidvaskloven.
31. Der er ingen verserende eller truende retssager, herunder skattesager eller andre krav, som har betydning for bedømmelsen af foreningens finansielle stilling, udover hvad der er oplyst i regnskabet.
32. Foreningen har tegnet de forsikringer, der under hensyntagen til foreningens forhold skønnes at være tilstrækkelige til at dække foreningens eventuelle skadessituationer.
33. Revisor har assisteret med at foretage sådanne beregninger, ændringer og rettelser i forbindelse med bogføring og regnskabsaflæggelse, som er nødvendige af hensyn til opfyldelse af lovkrav, herunder klassifikationskrav i årsregnskabsloven samt af hensyn til opfyldelse og efterlevelse af den fastlagte regnskabspraksis, herunder kontinuiteten i regnskabsmæssige skøn. Vi har som ledelse ansvar for herfor. Vi har gennemgået revisors assistance i forhold til beregninger, ændringer og rettelser i forbindelse med regnskabsaflæggelsen, for at sikre, at vores forudsætninger er anvendt. Vi har desuden godkendt beregninger, ændringer og rettelser.
34. Vi kan bekræfte, at foreningen med passende interval har downloadet bogføringsmateriale og regnskabsdata i overensstemmelse med bogføringslovens krav.

Kolding, den 27. maj 2026

**Bestyrelse**

  
Preben Bertelsen

  
Søren Sørensen

  
Erling Pedersen

  
Karsten Høgh Andersen