

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Formand: Preben Bertelsen

Referat fra bestyrelsesmøde den 18.11 2025

Ad 1. Balancen pr. 01.10 2025 viser et nettoresultat på 167.656,00 kr. det er tilfredsstillende.

Ad 2. Karsten Høgh Andersen havde undersøgt forskellige muligheder for at lave ladebokse til de to store carporte.

konklusionen er, at det kan etableres, så hver enkelt der ønsker det kan få en ladeboks. Det var OK og Bravida Karsten havde kontaktet for at få gode råd og løsninger.

Ad 3. Søren Kragh Sørensen har forhandlet en løsning på plads med Kolding Kommune, så vi kan beholde vores miljøstationer, tak for det. De nye beholdere kommer til april 2026.

Ad 4. For at fremtidssikre ordentlige parkeringsforhold, har formanden kontaktet Grundejerforeningen for at få lov til at etablere 5 P-pladser langs med stamvejen ud for bolig 114. Vi har ikke fået endelig svar.

For at vi ikke går og kigger skævt til hinanden med hensyn til parkering, er det vigtigt, at vi alle overholder færdselslovens parkeringsregler, som også gælder i vores område.

Du må ikke parkere ud foran en indkørsel, også selv om det er din egen eller en andens. Af og pålæsning er selvfølgelig tilladt.

Stamvejen, du må parkere i højre side af vejen i færdselsretningen.

Vi har 6 gæsteparkeringspladser som alle kan benytte, hvis man har tilknytning til andelsboligforeningen.

Det er tilladt at parkere langs med blokken, det er tilladt at parkere langs med vores redskabshus på stamvejen. Du må ikke parkere foran udgang.

Man kan ikke lovligt parkere på vores nye sorte asfalt.

Generelt må man ikke parkere på cykelsti og fortov.

Man må gerne lave aftale om benyttelse af tomme carporte til parkering.

Ad 5. Hvis man vil se regnskabet på hjemmesiden, har det fået sin egen plads, under dokumenter.

Ad 6. Havecontaineren bliver brugt flittigt. Fliserne er rensat og Erling har forberedt, så det er klar til juletræet efter aftale med Ole Gartner.

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf: 41697117
Næstformand: Søren Kragh Sørensen tlf: 23461849
Bestyrelse: Erling pedersen tlf: 29841689
Karsten Høgh Andersen tlf: 29481002

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Formand: Preben Bertelsen

Ad 7. Julearrangementet med gløgg og æbleskiver den 30.11 2025 kl.15.30
"Husk krus og teske". Vi ses.

Ad 8. Vores fjernvarmeanlæg er gennemgået og justeret. Der var ikke de store reparationer og udskiftninger i år.

Tømreren skiftede stolpe ved bolig 78, Ebbe maledede selv tak for det, og der blev skiftet plade på altanen ved bolig 106.

Ad 9. Søren er ved at udarbejde et skriftligt forslag til en beredskabsplan, der kan anvendes, hvis der sker en katastrofe. For eksempel en orkan, oversvømmelse, strømsvigt, krig eller andet.

Husk selv at have vand og mad til 3 døgn.

Eventuelt.

Orientering om grundskyld

På bestyrelsens vegne
Preben Bertelsen

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf: 41697117
Næstformand: Søren Kragh Sørensen tlf: 23461849
Bestyrelse: Erling pedersen tlf: 29841689
Karsten Høgh Andersen tlf: 29481002