

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Formand: Preben Bertelsen

Referat bestyrelsesmøde mandag den 14.04 2025

ad.1

Balancen ser fornuftig ud og viser et overskud på ca. 300.000 kr. her tæt på på årsafslutning. Tilfredsstillende.

ad.2

Energimærkningsrapport 2025 viser en samlet bygningstilstand som værende meget fin. OBH rådgivende ingeniører kan ikke anbefale større energirenoveringsopgaver. Vinduer og døre er i god stand, tagene er hele og velholdte, der er ingen væsentlig gevinst ved efterisolering, fjernvarmeanlægene er fuldt funktionsdygtige, det vil ikke være rentabelt at udskifte på nuværende tidspunkt. Energimærkningen er C som er fint for bygninger opført i 1997. Energirapporten ligger på "hjemmesiden" abf-aeble.dk

ad.3

Søren Kragh Sørensen deltog i seminaret Andelsboligernes dag. Fik en indføring i krisehåndtering og beredskabsforståelse, det er vigtigt at man holder øje med hinanden og hjælper hinanden i en krisesituation. Der blev orienteret om forskellige ladeløsninger, herunder fælles ladestation, vi følger udviklingen.

ad.4

Bolig 118 er overgået til Home efter boets ønske, Ole gartner er bestilt til at fjerne efeu ved trappen.

ad.5

Søren Kragh Sørensen har kontaktet kommunen angående miljøstationerne i fremtidens nye affaldssortering. Tilbage meldingen siger, at vi vil få tilsendt et udspil senere på året.

ad.6

Ordinær generalforsamling afholdes den 28.05 kl. 18:30 på restaurant Marinaen som sidste år.

Bekendtgørelse hermed givet senest en måned før afholdelse.

Beretning og dagsorden, indkaldelse og årsrapport uddeles senest 14 dage før afholdelse.

Husk at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal afleveres skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før afholdelse.

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf: 41697117
Bestyrelse: Erling Pedersen tlf: 29841689
Søren Kragh Sørensen tlf: 23461849
Suppleant: Kjeld Bogetoft tlf: 21730031

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Formand: Preben Bertelsen

Det er vigtigt at forslag der ønskes behandlet, er formuleret, så man kan stemme ja eller nej til forslaget.

ad.7

Vi har indhentet konkurrerende tilbud på vores forsikringer.

Vores forsikringer er ajourførte, og vi har en meget konkurrencedygtig pris.

ad.8

Fliserne på torvet har Erling rengjort og der er købt ny vimpel.

Ole gartner gøder plænen, Søren sørger for robotten kører og møblerne er på plads, husk der er hynder i hyndeboksen.

Så kom endelig ud på torvet, når vejret tillader det.

PS. Anne Marie Larsen har foræret os et nyt flag. ”Tusind tak”.

ad.9

Ud over den sædvanlige gennemgang af bygningerne med henblik på maling og reparationer, vil vi få ”fugemanden” til at skifte alle de fuger mellem døre og vinduer og mur, som mange steder er blevet trætte og utætte.

I får nærmere besked om tidspunkt.

Eventuelt.

Vores vej rundt i beboelsen skal have ny asfalt, det bliver i juni, I får nærmere besked, når tiden nærmer sig. Vi skal have bilerne fjernet.

Ole gartner er bestilt til at skære hække og kanter til, så der kan blive plads til asfalt.

Næste bestyrelsesmøde 05.05 2025 hos Søren Kragh Sørensen kl.14.30

PS. HUSK GENERALFORSAMLING DEN 28.05 2025 KL. 18.30 PÅ MARINAEN

På bestyrelsens vegne
Preben Bertelsen

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf: 41697117

Bestyrelse: Erling Pedersen tlf: 29841689

Søren Kragh Sørensen tlf: 23461849

Suppleant: Kjeld Bogetoft tlf: 21730031