

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

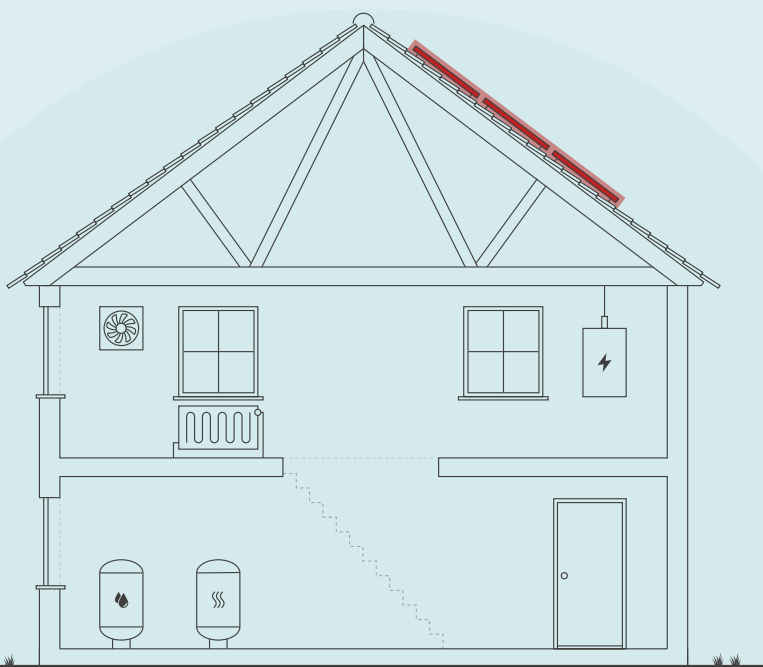
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Æblevænget 78
6000 Kolding

Du betaler hvert år **50.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 50.200 kr.
 Investering: 760.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|----------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 194.500 kr. | 194.500 kr. | 0 kr. |
| El til andet | 174.400 kr. | 124.200 kr. | 50.200 kr. |
| Samlet energjudgift | 368.800 kr. | 318.600 kr. | 50.200 kr. |
| Samlet CO2-udledning | 23,34 ton | 14,99 ton | 8,35 ton |

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
50.200 kr./årligt



CO2-reduktion
8.347 kg./årligt



Investering
760.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|--|----------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| SOLCELLER Montage af nye solceller | 50.200 kr. | 760.000 kr. | 8.347 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER | | | |
| LOFTRUM Efterisolering af loftsrum | 5.600 kr. | | 462 kg CO ₂ |
| FACAEVINDUER Udskiftning til nye vinduer med 3-lags energirude | 26.900 kr. | | 2.226 kg CO ₂ |
| YDERDØRE Udskiftning til nye yderdøre med 3-lags energirude | 13.000 kr. | | 1.075 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Æblevænget 78, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthushus (130)

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 1 | BOLIGAREAL I BBR 95 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 10.800 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 10,80 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET* | kWh |
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 2.913 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE

Æblevænget 82, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 3 | BOLIGAREAL I BBR 95 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 10.800 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 10,80 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET* El til bygningsdrift | kWh 107 |
| El til forbrug | 2.913 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE

Æblevænget 80, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 2 | BOLIGAREAL I BBR 95 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 10.790 | 10,79 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 2.913 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

ADRESSE

Æblevænget 84, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| KOMMUNE NR. | BFE NR. | BYGNINGS NR. | BOLIGAREAL I BBR | ERHVERVSAREAL I BBR |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 621 | 7961579 | 4 | 95 m ² | 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR | OPVARMET BYGNINGSAREAL | HERAF TAGETAGE OPVARMET | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET | UOPVARMET KÆLDERETAGE |
| 1997 | 95 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING | VARMEFORSYNING | SUPPLERENDE VARME | | |
| Ikke angivet | Fjernvarme | | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 10.790 | 10,79 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 2.913 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

ADRESSE

Æblevænget 86, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 5 | BOLIGAREAL I BBR 90 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 10.380 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 10,38 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET* El til bygningsdrift | kWh 107 |
| El til forbrug | 2.759 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6

ADRESSE

Æblevænget 88, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 6 | BOLIGAREAL I BBR 99 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 99 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 10.550 | 10,55 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 3.035 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7

ADRESSE

Æblevænget 90, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| KOMMUNE NR. | BFE NR. | BYGNINGS NR. | BOLIGAREAL I BBR | ERHVERVSAREAL I BBR |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 621 | 7961579 | 7 | 102 m ² | 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR | OPVARMET BYGNINGSAREAL | HERAF TAGETAGE OPVARMET | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET | UOPVARMET KÆLDERETAGE |
| 1997 | 102 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING | VARMEFORSYNING | SUPPLERENDE VARME | | |
| Ikke angivet | Fjernvarme | | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 8.620 | 8,62 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 3.127 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 8

ADRESSE

Æblevænget 92, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 8 | BOLIGAREAL I BBR 102 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 102 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 8.620 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8,62 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET* El til bygningsdrift | kWh 107 |
| El til forbrug | 3.127 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 9

ADRESSE

Æblevænget 94, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 9 | BOLIGAREAL I BBR 102 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 102 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 8.620 | 8,62 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 3.127 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 10

ADRESSE

Æblevænget 96, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 10 | BOLIGAREAL I BBR 102 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 102 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 8.620 | 8,62 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 3.127 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 11

ADRESSE

Æblevænget 98, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 11 | BOLIGAREAL I BBR 102 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 102 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 8.620 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8,62 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET* El til bygningsdrift | kWh 107 |
| El til forbrug | 3.127 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 12

ADRESSE

Æblevænget 100, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 12 | BOLIGAREAL I BBR 102 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 102 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 8.620 | 8,62 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 3.127 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 13

ADRESSE

Æblevænget 102, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 13 | BOLIGAREAL I BBR 102 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 102 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 8.620 | 8,62 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 3.127 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 14

ADRESSE

Æblevænget 104, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 14 | BOLIGAREAL I BBR 102 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 102 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 8.620 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8,62 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET* El til bygningsdrift | kWh 107 |
| El til forbrug | 3.127 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 15

ADRESSE

Æblevænget 106, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 15 | BOLIGAREAL I BBR 102 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 102 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 8.620 | 8,62 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 3.127 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 16

ADRESSE

Æblevænget 108, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 16 | BOLIGAREAL I BBR 102 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 102 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 8.620 | 8,62 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 3.127 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6

ADRESSE

Æblevænget 110, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 17 | BOLIGAREAL I BBR 90 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 8.380 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8,38 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET* El til bygningsdrift | kWh 107 |
| El til forbrug | 2.759 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7

ADRESSE

Æblevænget 112, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 18 | BOLIGAREAL I BBR 99 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 99 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 10.400 | 10,40 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 3.035 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6

ADRESSE

Æblevænget 114, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR. 621 | BFE NR. 7961579 | BYGNINGS NR. 19 | BOLIGAREAL I BBR 90 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1997 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 10.230 | 10,23 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 107 |
| El til forbrug | 2.759 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

787 kr. pr. MWh

Fast afgift: 53.400 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Svinding Lund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. februar 2025 til den 13. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 og 19.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan- og Snit-tegninger.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver bolig.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative boligtyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Nr. 82, 90 og 114.
- Loftsrum.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i boligen
Boligerne vurderes at være normal tæt

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton.
Isolering under beton: Letklinker.
Isoleringstykkelse: 150 mm.
Kapillarbrydende lag: Singles.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Loft mod loftsrum
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 250 mm.
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale samt kontrolleret ved måltagning ved loftslem.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere tagrummet, ved udblæsning af 200 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro.

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftslem
Isolering: præisoleret.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hul ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Hulmursisolering: isoleret ved opførsel
Isoleringstykkelse: 125 mm
Indvendigt materiale: Letbeton
Tykkelse: 100 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Boligerne har facadevinduer med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer til nye vinduer med 3-lags energirude.

ÅRLIG BESPARELSE

26.900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Dørtype: Yderdør med glas
Boligerne har yderdøre med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende yderdøre til nye yderdøre med 3-lags energirude.

ÅRLIG BESPARELSE

13.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDELING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA2 15-40 18 W
Max effekt: 18 W
Placering: Bryggers

VARMEFORDELING

STATUS

Boligerne opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Radiator
Type: Termostatventil
Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

VARMEANLÆG

SOLVARME

STATUS

Boligerne har ingen solvarmeanlæg.
Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i Boligerne.
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FJERNVARME

STATUS

Forsyningstype: Fjernvarme
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er indirekte fjernvarme, hvor bygningen opvarmes af via varmeveksler.
Veksleren er af fabrikat Termix, type VVX. Veksleren er isoleret og er placeret i bryggers.
Fjernvarmeanlægget er tilsluttet bygningens centralvarmesystem.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m³ pr. boligenhed.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes via en brugsvandsveksler
Producent: Termix
Type: Pladeveksler.
Placering: Bryggers.

VARMTVANDSRØR

STATUS

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Håndbogs standard i opvarmet zone

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

50.200 kr.

INVESTERING

760.000 kr.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

| | | |
|---|--|--|
| <p>Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp på hver bolig.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.</p> <p>Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke.</p> <p>En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagetets økonomi.</p> | | |
|---|--|--|

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

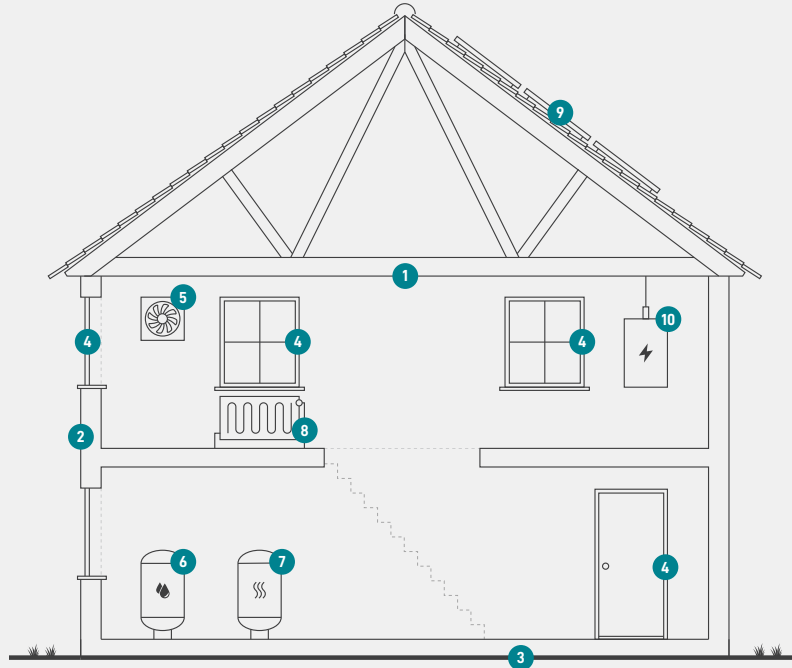
Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311811626

Gyldighedsperiode

13. februar 2025 - 13. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 1
Æblevænget 78
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 3
Æblevænget 82
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 2
Æblevænget 80
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 4
Æblevænget 84
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 5
Æblevænget 86
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 6
Æblevænget 88
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 7
Æblevænget 90
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 8
Æblevænget 92
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 9
Æblevænget 94
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 10
Æblevænget 96
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 11
Æblevænget 98
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 12
Æblevænget 100
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 13
Æblevænget 102
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 14
Æblevænget 104
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 15
Æblevænget 106
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 16
Æblevænget 108
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 6
Æblevænget 110
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 7
Æblevænget 112
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rapporten indeholder energimærkning af boliger beliggende
Æblevænget 78-114
Bygning 6
Æblevænget 114
6000 Kolding

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2025 til den 13. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811626