

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Formand: Preben Bertelsen

Referat fra mødet den 06.01 2025

ad.1
Efter aftale med Bramdrup Glarmester påbegyndes udbedring af glas på altaner ved "Blokken" i uge 3.

ad.2
Tilbud på ny energirapport fra henholdsvis OBH ingeniørgruppen og NRGi, fremsendes til bestyrelsen i denne uge. Efter gennemgang vælger bestyrelsen, hvem der skal have opgaven.

ad.3
Den nye hjemmeside er klar til brug. Skriv i søgefeltet. abf-aeble.dk Så vil du opleve en flot hjemmeside med fine billeder og en brugervenlig menu. Søren Kragh Sørensen har brugt mange timer på at opbygge siden og få relevante oplysninger lagt ind. Tusind tak.

ad.4
Liste med navne på fællesopgaver, er revideret, nogen har meldt sig ud af fællesskabet og andre har meldt sig ind. Listen bliver omdelt sammen med referatet.

ad.5
Som det fremgår af listen har Karsten Høgh Andersen påtaget sig opgaven med holde opsyn med miljøstation øst, tak til Karsten.
Da Ebbe Køhler ikke længere ønsker at deltage i fælles opgaver, skal vi bortskaffe mælkekartoner på anden vis, der er flere muligheder.

ad.6
Der er selvfølgelig en sammenhæng mellem driftsudgifter, løsninger af fælles opgaver og boligafgift. Bestyrelsen vil gerne bevare en uændret boligafgift, men det kræver at driftsudgifterne ikke stiger på grund af manglende frivillige hænder.

ad.7
Når man erhverver en andel i andelsboligforeningen, ejer man en andel af foreningen, som ejer ejendommen. Til enhver andel er der knyttet en brugsret til en bolig. Andelshaverne ejer i fællesskab alle foreningens aktiver, herunder ejendom, driftsmidler m.m. og de har tilsvarende en vis andel i foreningens eventuelle gæld.

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf. 41697117
Næstformand: Søren Kragh Sørensen tlf. 23461849
Bestyrelse: Erling Pedersen tlf. 29841689
Suppleant: Kjeld Bogetoft tlf. 21730031

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Formand: Preben Bertelsen

Hvis man vælger ikke at deltage i foreningens drift, er det jo foreningen man straffer og dermed en selv, da man er medejer af selvsamme forening.

Vil man gerne være stillet som en lejer, der kan stille krav over for en udlejer, så er det en anden boligform man skal søge, så er man omfattet af lejeloven.

I vores forening er man omfattet af andelsboligloven.

På baggrund af de oplevelser bestyrelsen har haft på det seneste med manglende frivillighed, bestyrker det kun bestyrelsen i dens bestræbelser på at sikre at fremtidige overdragelser til nye andelshavere, sker til personer med den rette indstilling.

Der er heldigvis mange interesserede, som gerne vil være en del af det fællesskab, vi har opbygget i vores andelsboligforening, og som gerne vil yde en indsats til gavn for fællesskabet.

Venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Preben Bertelsen

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf. 41697117
Næstformand: Søren Kragh Sørensen tlf.23461849
Bestyrelse: Erling Pedersen tlf: 29841689
Suppleant: Kjeld Bogetoft tlf: 21730031

FORDELING AF FÆLLESOPGAVER.

1. Flaget: Birgit og Erling Pedersen
Reserve: Kaj Jørgensen
2. Repræsentant i Grundejerforeningen : Else Kragh Sørensen (efter generalforsamlingen).
3. Juletræ/ julelys : Erling Pedersen, Preben Bertelsen, Ole Madsen (gartner).
4. Julegløgg/ Æbleskiver : Sonja og Preben Bertelsen/ Else og Søren Kragh Sørensen
5. Hegnslaug : Søren Kragh Sørensen, Preben Bertelsen
6. Beskæring og renlighed af og omkring blodbøge : Birthe Holk, Sonja Bertelsen
7. Opsyn og renholdelse af miljøstation: Vest: Søren Kragh Sørensen. Øst: Karsten Høgh Andersen
8. Rengøring havemøbler: Kaj S Jørgensen.(Sonja Bertelsen)
9. Renholdelse af bed ved fællesrum, trimning af plænekant: ?
10. Indsamling af mælkekartoner, nedtagning og rengøring af flagstang: Erling Pedersen.
11. Bortkørsel af mælkekartoner: Kommunen indtil ny løsning.
12. Referent generalforsamling : Annette Bach Nielsen.
13. Indkaldelse til grillfest: Marianne
14. Hjertestarter vedligeholdelse: Else Kragh Sørensen
15. Havemøbler ud og ind af fællesrum: Erling, Søren, Preben
16. Teknisk hjælp, el, vand, og varme : Diverse håndværkere, kontakt formanden.
17. Op og nedtagning af parasol, samt renholdelse af fliser på torvet : Erling Pedersen.

18. Bestilling af håndværkere, formanden.

19. City container: Haveaffald, Erling Pedersen

20. Boligforeningens bestyrelse : Erling Pedersen, Søren Kragh Sørensen, Preben Bertelsen, Suppleant, Kjeld Bogetoft

21. Renholdelse af "ny" trappe. : Preben Bertelsen.

22. Plænen på torvet : Ole Madsen eller DM Greenkeeping. Robotten: Søren Kragh Sørensen.

Opdateret 06.01 2025

Preben Bertelsen