

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Formand: Preben Bertelsen

Referat fra bestyrelsesmøde den 02.12 2024.

Ad. 1

Efter at en glasplade faldt ned fra altanen ved bolig 126, har Erling kontaktet Bramdrup glarmesterforretning, der har undersøgt og kontrolleret de øvrige glasplader på alle altaner. Der er ikke umiddelbart fare for andre skader, men indtil der bliver påmonteret nye beslag skal man ikke stå under altanerne. Arbejdet bliver udført snarest.

Ad. 2

Bolig 110 har fået repareret rulle skiftet under stuevinduet, og der er kommet gelænder ned til plænen mellem bolig 104 og 106. Gelænderet er midlertidig nedtaget da rundstokkene skal fuldmales. Det gør Erling og Preben.

Den skriftlige henvendelse fra bolig 78 vedrørende refusion af regning på grund af manglende nedkøling, kan ikke efterkommes.

I Henhold til vedtægternes §9 stk 5 har foreningen vedligeholdelsespligten for fjernvarmeanlægget herunder radiatorer og termostater, den pligt er overholdt i forbindelse med det årlige serviceeftersyn.

Den enkelte andelshavers varmemeforbrug herunder afregning, er alene et forhold mellem andelshaveren og forsyningsvirksomheden.

Ad. 3

Balancen ser positiv ud på nuværende tidspunkt, der er også tilgået ekstra midler efter overdragelsen af bolig 110.

Nettobalance er pt. 245.000 kr.

Ad. 4

Den nye hjemmeside er under udarbejdelse, Søren Kragh Sørensen udfører et kæmpe arbejde i forbindelse med at få etableret hjemmesiden, så den bliver så brugervenlig som muligt.

Ad. 5

Når mælkekartoner bliver trådt flade fylder de kun det halve. Det er nemmere for Erling og Ebbe at håndtere og transportere, når de er flade, husk det.

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf: 41697117
Næstformand: Søren Kragh Sørensen tlf: 23461849
Bestyrelse: Erling pedersen tlf: 29841689
Suppleant: Kjeld Bogetoft tlf: 21730031

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Formand: Preben Bertelsen

Ad. 6

Listen med fælles opgaver er fortsat under revision.

Kjeld Bogetoft holder øje med tømningerne ved miljøstation øst, men vi mangler en til at feje og fjerne bladene.

Vedrørende plænen og robotten, har Jørgen Brogaard meddelt at han ikke fortsætter servicering og gødskning, så længe nuværende formand er ved roret.

Er der nogen der kunne tænke sig at hjælpe, så kontakt bestyrelsen.

Ad. 7

Julearrangementet 1. Søndag i advent forløb helt fantastisk. 29 glade beboere og slægtninge var mødt op, og nød det flotte tændte juletræ på torvet og de velsmagende æbleskiver med den gode gløgg.

Tak for dejlig sang og god stemning.

Ad. 8

Året 2024 rinder ud, og bestyrelsen vil benytte lejligheden til at takke for god opbakning til de hyggelige stunder, vi har haft sammen i årets løb: Generalforsamling, velkomst ved Else og Søren, grillfest og sidst julearrangementet.

Desværre har vi måttet tage afsked med Lis Jørgensen, Poul Christensen, Poul Larsen og Kaj Zeberg. Æret være deres minde.

Heldigvis er det lykkedes os at overdrage to boliger, og vi har derfor kunnet byde velkommen til Else og Søren, Pia og Karsten.

Som bekendt skal vi have ny "energirapport" i 2025. Den skal hjælpe os med, på et kvalificeret grundlag, at træffe beslutninger om fremtidigE renoveringer, herunder evt. udskiftning af fjernvarmeunits.

Vores andelsboligforening er trods 27 år gammel, stadig "smuk", velbeliggende og velholdt.

Glædelig jul og godt nytår til alle.

På bestyrelsens vegne.

Preben Bertelsen

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf: 41697117

Næstformand: Søren Kragh Sørensen tlf: 23461849

Bestyrelse: Erling pedersen tlf: 29841689

Suppleant: Kjeld Bogetoft tlf: 21730031

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Formand: Preben Bertelsen

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf: 41697117
Næstformand: Søren Kragh Sørensen tlf: 23461849
Bestyrelse: Erling pedersen tlf: 29841689
Suppleant: Kjeld Bogetoft tlf: 21730031