

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Formand: Preben Bertelsen

Referat bestyrelsesmøde d. 07.10 2024

ad 1. Else og Søren Kragh Sørensen er påført den interne prioriterede emneliste.

ad 2. I forbindelse med vores vedligeholdelsesplaner, er tagene blevet algebehandlet, resultatet vil vise sig på længere sigt, men umiddelbart ser det godt ud, og til en fornuftig pris. Maleren har afsluttet opgaverne for i år, ud over selve maleropgaverne, rensede han også flere af de hvide plader med algerens og ydermuren på den østvendte gavl ved bolig 114. Alle opgaver blev udført tilfredsstillende og til aftalte pris. Alle fjernvarmeanlæg er efterset, så vi håber alle kan gå fyringssæsonen i møde med varme i radiatorerne. Bolig 78 har et problem med for lav indgangstemperatur, men der skulle være en løsning på vej.

ad 3. Balancen viser et overskud pr. 01.10 på ca. 61.000 kr. tilfredsstillende.

ad 4. Bestyrelsen har fået bemyndigelse til at foretage overdragelsen af bolig 110. De nye andelshavere Pia Kongsted og Karsten Høg Andersen har indgået en aftale med boet efter Zeberg. Overdragelsen finder sted 01.11 2024. Dispositionsret pr. 01.10 2024. Vi glæder os til at byde de nye andelshavere velkommen i foreningen.

ad 5. Forholdene omkring miljøstationerne er tilfredsstillende, fremover er det Søren Kragh Sørensen der holder opsyn med vest, vi siger tak til Erling Pedersen for en meget stor indsats gennem årene. Erling fortsætter med at styre have containeren og meddeler, at sække man ikke kan løfte op, må stilles ved siden af.

ad 6. Bestyrelsen overvejer fordele og ulemper ved vores interesseliste, som måske skal sættes på pause. Der er mange kvalificerede på listen, så nye der kommer på, har lange udsigter til en bolig.

ad 7. Søren Kragh Sørensen er i gang med at etablere en ny hjemmeside til vores forening, vi er meget taknemmelige for at Søren har påtaget sig den opgave og glæder os til at se resultatet, det er en stor opgave.

ad 8. Nedgangen til plænen mellem bolig 104 og 106 skal have et gelænder i højre side. tømreren har givet en pris, og vi bruger midler fra de gebyrer vi får i forbindelse med overdragelse.

ad 9. Efter tilføjelser og rettelser af listen med fællesopgaver, vil den blive omdelt.

Pbv
Preben Bertelsen

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf. 41697117
Bestyrelse: Erling Pedersen tlf. 29841689
Søren Kragh Sørensen tlf. 23461849
Suppleant: Kjeld Bogetoft tlf. 21730031