

Referat
fra ordinær generalforsamling
torsdag den 30. maj 2024 kl. 18,30
på Restaurant Marinaen, Kolding

Der var mødt 20 stemmeberettigede andelshavere, deraf 17 tilstede og 3 ved fuldmagt.

Derudover deltog foreningens revisor Deloitte samt Kaj Vahlkvist, tidl. revisor, som var indbudt som dirigent.

Formand Preben Bertelsen bød velkommen til generalforsamlingen. Der blev budt på enten stjerneskud eller kyllingefilet med drikkevarer samt efter generalforsamlingen på kaffe med chokolader/småkager.

Formanden bad alle om at rejse sig, så vi kunne mindes dem, der er gået bort i det forgangne år. Steen Holk, Laurits Vinding, Lis Årup Jørgensen og Poul Christensen. Ære være deres minde!

Herefter vi gik over til aftenens dagsorden:

1. Valg af referent og dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kaj Vahlkvist som dirigent og Annette B. Nielsen som referent, begge blev enstemmigt valgt. Kaj Vahlkvist takkede for valget og meddelte, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Fremlæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten v/revisionsfirmaet Deloitte

Revisor Peter Otte gennemgik regnskabet, som på forhånd var udleveret til andelshaverne, og kunne konstatere, at foreningen fortsat har en sund økonomi.

Da der ikke var spørgsmål til årsrapporten blev denne godkendt.

1. Bestyrelsens beretning.

Formand Preben Bertelsen gennemgik den udleverede beretning.

Næste generalforsamling er planlagt til 28.05.2025, sammes sted.

Spørgsmål 1 fra Susanne Køhler:

De har problemer med fjernvarmen, idet der er konstateret at indløbstemperaturen er 8 grader for lav. Dette afstedkommer en ekstra regning. Hvad kan vi gøre ved det? Formanden svarede, at dette måtte være noget EWII skulle tage sig af. Hvis dette kræver en udskiftning af fjernvarmeinstallationer, skal dette tages op i forbindelse med evt. energirenovering i 2025.

Gynther foreslog, at godtgørelsen til bestyrelsesmedlemmer sættes op til kr. 2.000,00, da der er betydeligt arbejde forbundet hermed. Dette tages op som i punkt til næste generalforsamling

Beretningen blev godkendt.

3. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget og beslutning om fastsættelse af boligafgift v/Preben Bertelsen.

Preben gennemgik det udleverede budget samt forslag til uændret boligafgift, og da der ikke var bemærkninger hertil blev disse godkendt.

5.1 Forslag fra andelshaverne

Der var ingen forslag fra andelshaverne.

5.2 Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen

6. Valg

- a) Formand Preben Bertelsen blev enstemmigt genvalgt.
- b) Bestyrelsesmedlem Erling Pedersen blev enstemmigt genvalgt
- c) Som nyt medlem af bestyrelsen valgtes Søren Kragh Sørensen.
Som suppleant blev Kjeld Bogetoft valgt

7. Valg af revisor

Statsaut.revisor, Deloitte – genvalgt.

8. Eventuelt

Susanne Køhler foreslog bestyrelsen at overveje et salg af foreningen til en investor, hvorefter beboerne lejer deres bolig til samme beløb, som der betales i dag i boligafgift.

Karsten havde hørt et eksempel fra en kollega om en andelsboligforening i Strib, der havde solgt deres forening. De var meget tilfredse med løsningen.

Else nævnte at vores hjertestarter er kategoriseret som inaktiv. Dvs. at andre ikke kan benytte den, hvis der evt. er hjertestop i Egernvej eller andre omliggende områder. Else sørger for at hjertestarteren tilmeldes som aktiv. Opfordring vi mangler hjerteløbere, hvis det er noget for dig, giv venligst besked til bestyrelsen,

Gynther nævnte at vores hvide plader nogen steder ser kedelige ud. Hvad gør vi? Kan de evt. males. Han foreslog at man ved overdragelse af andelsboliger opkrævede et beløb til udskiftning af "grimme" plader.

Sonja forespørger retningslinjer for hvilke hvide plader der hører til den enkelte andelshaver, og at det bliver skrevet ind i "husordenen".

Vivi mente, at aftalen var, at man skulle holde den side der vender ind mod ens bolig.

Fremlæggelse af foretaget vedligeholdelsesarbejder v/Erling Pedersen;

Der har været gennemgang af fjernvarmeanlæg, der var kun småting at bemærke.

Træværket er blevet gennemgået, der var kun lidt at bemærke.

Elektrikeren har være tilkaldt for at reparere et kabel til robotplæneklipperen. Undersøgt om pærerne kunne udskiftes til LED. Det var alt for dyrt.

Mureren er tidkaldt for at foretage reparationer hos Henrik/Ejvind. Han menes at komme snarest.

I hegnslavet er der planlagt klipning af de to hække i skellet til Trapholtparken.

Ebbe forespurgte hertil hvorfor der er to hække i skellet? Den ene hæk, 2,75 m er Trapholtparkens, den lavere er vores. Praktisk, da vi kan opbevare afklip bag den "lave" hæk.

Susanne gennemgik hvad der havde været foretaget i grundejerforeningen i årets løb.

Gynther nævnte at stamvejen er beskidt og fortovet er næsten umuligt at bruge, hvem står herfor? Han foreslår at der fejes en gang om måneden.

Susanne nævner dette overfor Steffen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og nævnte at generalforsamlingen var afsluttet.

Næste års ordinære generalforsamling afholdes den 28. maj 2025.

Tak for denne gang.

Æblevænget, 31-05-2024

Annette B. Nielsen

referent