

ABF- HUSORDENSKATALOG

for andelsboligforeninger
september 2017

tilpasset

***"Andelsboligforeningen Æblevænget III"
Strandhuse, Kolding***

24. juni 2020

FORORD

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom.

Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden.

Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

Ændringer i den godkendte husorden, kan kun besluttes på en generalforsamling.

1. Udvendige farver

For at opnå en harmonisk helhed af bebyggelsen, må der ikke foretages ændringer af de bestående udvendige farver på f.eks. udhæng, redskabsrum, plankeværker, carporte og andet mur- og træværk

2. Parkering af køretøjer, trailere og både

Der må ikke parkeres/oplagres større biler (lastvogne, varevogne eller lign.), campingvogne, teltvogne, autocampere, trailere, ubrugte køretøjer (f.eks. biler uden nummerplader) og både af en hver art på andelsboligforeningens områder.

3. Husdyr

Det er i bebyggelsen kun tilladt at holde husdyr, der er normalt i tæt villabebyggelse. Det er således ikke tilladt at holde høns, ænder, gæs, duer, kaniner eller lign.

Evt. husdyr må ikke være til gene for naboer og områdets øvrige beboere. Hunde skal føres i snor.

4. Fællesarealer

Vedligeholdelse af fællesarealerne varetages af andelsboligforeningen. Beplantningen på fællesarealerne, herunder træer og buske i "Slugten" og "Lunden" må ikke beskæres eller beskadiges.

5.1 Bøgehække i skel

Klippede hække i skel, skal være almindelig bøg og plantes i én række, hækken skal klippes så den har samme bredde på hver side af stammen.

Nuværende dobbelte hække må blive indtil ejerskifte, medmindre der kommer et påbud om at postkassen skal være synlig.

Ved ejerskifte hus nr. 96 betaler foreningen for planterne til en ny ny hæk.

5.2 Bøgehække i skel ved bolig nr. 116, 120 og 124

Bøgehækkene af alm. bøg må ikke fjernes. Højden af hækkene skal være maks. 115 cm, for at sikre ensartethed aftaler andelshaverne klipning af hækkene med foreningens gartner.

6. Renholdelse

Renholdelse og snerydning af og omkring den enkelte bolig påhviler den enkelte andelshaver. Alt affald skal være i pose, som skal lukkes. Haveaffald må ikke komme i vores restaffaldscontainere.

Haveaffald skal afleveres i container, der er placeret ved vores fælles redskabsrum. Stort affald skal straks fjernes af andelshaveren selv. Der må ikke henstilles møbler, kasser og lign. på området.

7. Tørring aftøj

Udendørs tørring af tøj skal forgå på en hensynsfuld måde.

8. Have, beplantning m.v.

Det påhviler den enkelte andelshaver at sørge for, at det til boligen hørende haveanlæg, herunder beplantning og hegn mod gangarealer altid fremtræder vel vedligeholdte. Beplantningen må ikke være til gene for omkringboende og må på intet tidspunkt overstige en højde på 3 meter.

Supplerende flisebelægning i forhave (indgangssiden) skal udføres med fliser som eksisterende (Bondegårdsten).

9. Plankeværker m.v.

Opsætning af faste hegn, plankeværker eller læskærme skal overholde de regler, der fremgår af tegninger, som kan hentes på foreningens hjemmeside, er man i tvivl kontakt bestyrelsen.

10. Pejse, brændeovne, udestuer og pavilloner

Brændeovne, indvendige og udvendige pejse, udestuer, pavilloner og lign. må ikke opføres.

11. Markiser ved altaner og terrasser

Da nuværende markise dug er udgående, skal ved udskiftning anvendes design nr. 15120

Specielt for markiser ved bolig nr. 116, 118, 120, 122, 124 og 126 er følgende gældende: Der skal anvendes lukket cassette af mærket Toscana med hvidt stel. Markise dug i størrelsen 325 cm bred og med udfald 250 cm

Markisen skal monteres som markiser pt. er monteret ved hhv. bolig nr. 124 (stue etage) og bolig nr. 118 (1. sal)

12. Fast vindafskærmning altaner bolig nr. 118, 122 og 126

Det monterede hærdet glas med farve "frostet" må ikke fjernes.

13. Altaner bolig nr. 90-108

Her kan anvendes vindafskærmning i hærdet glas, farve klar.

14. Opsætning af parabol m.v.

I henhold til lokalplan for området, må der ikke opsættes synlige modtager- og sendeantenner.

15. Hoppeborge

Der må ikke opstilles hoppeborge m.v. på foreningens område.

16. Plantning af Vedbend

Plantning af Vedbend (Efeu), Klatre-Hortensia m.m. som klæber sig til murværk, plankeværk og hvide plader er årsag til flere skader, reetablering betales af fraflyttende andelshaver.

17. Fodring store fugle (råger, krager, alliker), mus og rotter

Det henstilles til andelshaverne, at der ikke fodres med madaffald, men kun med fuglefrø ved hjælp af fodreautomat.

18. Vanding af krukke hus nr. 118, 122 og 126 (indgang- og altanside)

Krukker skal være med underskål, og der må ikke overvandes, således at gennemtæring af stålplader undgås.

Således vedtaget/opdateret på foreningens generalforsamling den 24. juni 2020.

I bestyrelsen:


Susanne Køhler


Preben Bertelsen


Laurits Vinding


Erling Pedersen


Steen Holk


Kaj S. Jørgensen