

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Referat fra bestyrelsesmøde den 21.10 2026 hos Preben.

Ad. 1

Vedligeholdelsesplan indeholder indtil videre, fremtidig investering i nye døre og vinduer og nyt tag. Vi afventer tilbud på nyt fjernvarmeanlæg som er under udarbejdelse.

Ad. 2

Alle beboere kan nu få adgang til alle oplysninger på vores hjemmeside. abf-aeble.dk er du i tvivl spørg Søren Kragh Sørensen.

Ad. 3

Så er nye beholdere på vej, en større og en mindre på hver station. Særlig affald skal i vores egen grå beholder. Når den skal afhentes stilles den ved egen postkasse. Du giver Søren Kragh Sørensen besked, han bestiller afhentning hos kommunen.

Ad. 4

Så mangler der kun lys ved nr. 92

For at dæmpe det skarpe lys på de nye større pærer, bliver der sat afskærmning på.

Tømreren kommer og sætter stakit op igen ved miljøstationen. Han skal også skifte rådne grønne lister ved 110 og 82 og evt. andre småopgaver bl.a hos Anne Marie, Bente og Ingeborg, giv besked hvis noget skal laves.

Sålbænke bliver eftersat i uge 46 og evt. imprægneres til foråret.

Gummifuger ved døre og vinduer skiftes til maj.

Ad. 5

Fjernvarmeeftersyn er afsluttet, der blev skiftet en enkelt pumpe, ellers fungerer alle anlæg tilfredsstillende, giv besked hvis der er problemer.

Ad. 6

Møde med Per Gejl Nykredit den 10.11 2026 kl. 10

Oplysninger og rådgivning om vores fremtidige belåningsmuligheder.

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf: 41697117

Næstformand: Søren Kragh Sørensen tlf: 23461849

Bestyrelse: Erling Pedersen tlf: 29841689

Karsten Høgh Andersen tlf: 29481002

Jonas Leisner tlf: 28507637

Hjemmeside: abf-aeble.dk

Andelsboligforeningen Æblevænget III Strandhuse, Kolding

Ad. 7

Hegnslagsproblemer ser ud til at være løst, træer og buske højere end fælles hegnet er blevet beskåret. Karsten har godkendt resultatet. Tak til Trapholtparken for at løse problemet.

Ad. 8

Erling har gjort Torvet klar til vintertid. Have Containeren bliver benyttet og tømt som aftalt.

Ad. 9

Næste års generalforsamling er fastsat til den 26.05.2027 kl.18.00 på Marina Syd. Sæt kryds i kalenderen.

Ad. 10

Juletræet tændes 1.søndag i advent kl. 16.00 med efterfølgende gløgg og æbleskiver. Vi ses.

Erling har bestilt juletræ hos Ole gartner.

På bestyrelsens vegne

Preben

BESTYRELSE:

Formand: Preben Bertelsen tlf: 41697117
Næstformand: Søren Kragh Sørensen tlf: 23461849
Bestyrelse: Erling Pedersen tlf: 29841689
Karsten Høgh Andersen tlf: 29481002
Jonas Leisner tlf: 28507637
Hjemmeside: abf-aeble.dk