

A/B Æblevænget III
Preben Bertelsen
Æblevænget 112
Strandhuse
6000 Kolding

Kundecenter Erhverv

Klausdalsbrovej 601
2750 Ballerup
Telefon: 43 58 55 73
E-mail: KCE@alka.dk
Internet: www.alka.dk

Den 26. august 2021

Police for Bygningsforsikring

Hermed sender vi police for Bygningsforsikring.

Policensnummer: 1089434986

Policen er sidst ændret pr.: 01.05.2021

og er gyldig til den 01.05.2023 eller en senere 01.05.

Der er givet rabat på præmien for 3 -årig tegningsperiode.

Policen er sammen med forsikringsbetingelserne Deres forsikringsaftale med Alka. Vi beder Dem kontrollere, at oplysningerne på policen er korrekte. Såfremt der er ændringer til policen, beder vi Dem kontakte os.

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Forsikringen indeholder følgende produkter:

Andel-Ejerbolig Plus - Æblevænget 78-126, 6000 Kolding
sidst ændret 01.05.2021

Dækningsomfang, forsikringssummer, selvrisici og betingelser for de enkelte produkter fremgår af policespecifikationen. For alle produkter gælder, at kun dækninger som er nævnt i policen er forsikret.

Betaling

Præmie: kr. 21.712 Betaling: Helårlig Hovedforfald: 01.05

Udover ovenstående opkræves til det offentlige

Skadesforsikringsafgift (pr. termin)	Kr.	238,83
Stormflodsbidrag (1 gang pr. kalenderår)	Kr.	60,00

Indeksregulering

Forsikringen indeksreguleres i henhold til forsikringsbetingelserne.

0026680573000000003

Klausulbestemmelser:

40000 Flerårig tegning

Forsikringen er tegnet for en flerårig forsikringsperiode og forsikringstager kan tidligst opsig forsikringen til ophør ved udløb af forsikringsperioden. Forsikringsperioden fremgår af policens forside.

Efter forsikringsperiodens udløb fortsætter forsikringen med en ny tilsvarende periode, medmindre forsikringen kun ønskes fornyet for 1 år ad gangen. Såfremt forsikringen ændres til 1-årig bortfalder den for flerårig tegning ydede rabat.

ALKA fremsender inden opsigelsesfristens udløb en påmindelse.

40153 Mæglerbetjening

Denne forsikring betjenes af forsikringsmægler, hvorfor gældende præmie er beregnet som nettopræmie.

Såfremt forsikringen overgår til direkte betjening i Alka, reguleres præmien til bruttopræmie ved førstkommande hovedforfaldsdato.

Ved direkte betjening i Alka forstås, at samarbejdet mellem forsikringsmægleren og kunden er ophørt, uden at ny forsikringsmægler har overtaget betjeningen.

Med udgangspunkt i forsikringslovgivningen sidestiller vi oplysninger afgivet af forsikringsmægleren med oplysninger afgivet af forsikringstageren.

De betjenes af ErhvervsCenter Alka, 43 58 55 73

Alka Forsikring

CVR-nr. 24 26 06 66



002668057300000003

Den 26. august 2021

Police for Andel-Ejerbolig Plus

Forsikringstager: A/B Æblevænget III

Policenummer:

1089434986

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningsforsikringen er sidst ændret den 01.05.2021

Præmie

Præmie for Andel-Ejerbolig Plus forsikring udgør:

kr. 21.712

Forsikringssted

Æblevænget 78-126, 6000 Kolding, matr. nr. 17cr

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 010, Beboelse

Etageareal: 2.366 m²

Opført år: 1997

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af mursten med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisko i kr.

Bygningsbrand		5.516
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.516
Pludselig skade		
Vasketøjsdækning		
Nøgle- og nøgleboksdækning		
Løsøre	313.300	5.516
Angreb af svamp		5.516
Angreb af insekt		5.516
Glas		5.516
Sanitet		5.516
Udvidet rørskade		
Hærværk		
Glaskeramiske kogeplader		

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 010:
49000

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 020, UdhuseEtageareal: 76 m²

Opført år: 1997

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af træ med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand

5.516

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

5.516

Pludselig skade

Glas

5.516

Hærværk

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 020:
49000

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 030, CarporteEtageareal: 427 m²

Opført år: 1997

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af træ med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand

5.516

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 030:
49000

002668057300000003

Dækninger gældende for
forsikringsstedet

Forsikringssum i kr.

Selvrisko i kr.

Husejeransvar

Personskade

7.000.000

Tingskade

3.000.000

Bestyrelsesansvar

Kautionsforsikring

Foreningsansvar

Forurenet jorddækning

Retshjælp

Huslejetab

4.178.400

Klausulbestemmelser:

49000 Individuel klausul

Af enhver skade betaler forsikringstageren selv de første 5.516 kr. (2021).

For dækninger, hvor der er i henhold til forsikringsbetingelserne gælder en afskrivning, fx udvidet rørskaade og kortslutning, er afskrivningen gældende. Udover afskrivning, er policens selvrisko gældende for eventuelle følgeskader.

Selvrisko er ikke gældende for glas og sanitet.

002668057300000003